

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 08 2019 № 2560

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 г. № 577 (в редакции от 30.05.2019г.)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кинель Самарской области, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений, учитывая рекомендации, содержащиеся в заключении Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области,

утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 года № 577 (в редакции 30.05.2019 г.), согласно поступившим предложениям физических и юридических лиц.

2. Предоставить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области в администрацию городского округа Кинель Самарской области для проверки на соответствии требованиям технических регламентов.

3. Утвердить прилагаемые приложения:

3.1. Этапы градостроительного зонирования (Приложение № 1);

3.2. Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (Приложение №2).

4. Опубликовать настоящее постановление в газетах «Кинельская жизнь» или «неделя Кинеля» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (кинельгород.рф) в подразделе «Официальное опубликование» раздела «Информация».

5. Предложения относительно разработки проекта могут быть направлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Волот в срок до 20 сентября 2019 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области С.Г. Федюкина.

Глава городского округа



В.А. Чихирев

Федюкин 21430

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от « 05 » 09 2019 г. № 1560

Этапы градостроительного зонирования

1 этап:

Разработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, внесение изменений в карты градостроительного зонирования и (или) градостроительные регламенты.

2 этап:

Оформление текстовых и (или) графических материалов проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

3 этап:

Проверка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа Кинель Самарской области, схеме территориального планирования Самарской области, схемам территориального планирования Российской Федерации (при наличии). В случае обнаружения несоответствий проекта землепользования и застройки поселения направление его на доработку в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения.

4 этап:

Подготовка материалов общественных обсуждений или публичных слушаний комиссией по проекту правил землепользования и застройки поселения и принятие решения Главой городского округа Кинель Самарской области о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний.

5 этап:

Представление проекта Главе городского округа Кинель Самарской области с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6 этап:

Принятие решения Главой городского округа Кинель Самарской области о направлении указанного проекта на Думу городского округа Кинель Самарской области или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7 этап:

Утверждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области или направление проекта Главе городского округа Кинель Самарской области на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от «05» 09 2019 г. № 2560

**Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и
городского округа Кинель Самарской области**

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Секретарь комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области
2.	Сбор исходной информации для предоставления разработчику проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	В течение 30 дней с даты принятия решения	комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области
3.	Разработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки	В соответствии с муниципальным контрактом	Исполнитель по заключенному муниципальному контракту
4.	Проверка проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель	В течение 30 дней со дня получения проекта	Администрация городского округа Кинель Самарской области

	Самарской области		
5.	Направление проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области Главе городского округа Кинель Самарской области	После проверки проекта	Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, Глава городского округа Кинель Самарской области
6.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний	Не позднее, чем через 10 дней со дня получения проекта	Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, Глава городского округа Кинель Самарской области.
7.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	Не менее 1-х месяцев и не более 3-х месяцев со дня опубликования решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний и проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения городского округа Кинель Самарской области	Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области

8.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kinelgorod.rf) заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Секретарь комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области
9.	Внесение изменений в проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	В течение 10 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Исполнитель по заключенному муниципальному контракту
10.	Представление проекта Главе городского округа Кинель Самарской области	После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области
11.	Принятие решения Главой городского округа Кинель Самарской области на Думу городского округа Кинель Самарской области или об отклонении проекта и о направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта	Глава городского округа Кинель Самарской области

12.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kinelgorod.rf), в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом городского округа Кинель Самарской области	Секретарь комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области
-----	---	---	---